

IDENTIFICACIÓN	ED-PD.3		
ZONA	Pedrizas	HOJA	24
DENOMINACIÓN	Calle Antonio Linares Pezzi		

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Ordenación conjunta que garantice la recomposición de fachadas a calle Antonio Linares y compruebe las situaciones de borde y afección a colindantes en periodos intermedios del proceso de sustitución, definiendo las correspondientes fases de ejecución y permitiendo que el desarrollo se realice parcela a parcela.

Definir alturas en el conjunto y rasantes que permitan apertura rodada de calle Moya, necesaria para cerrar el esquema de conexiones de la zona.

La superficie correspondiente a planta 3ª deberá concentrarse en volumen único con fachada a Cl. Antonio Linares Pezzi.

Ocupación máxima por plantas:

Baja:	100%
1ª a 2ª:	75%
3ª:	50%

Superficie de suelo (m2s)	848,00	Ordenanza referencia	MC (B+2/B+3)
Techo máximo (m2t)	2.092,40		
Indice edificabilidad (m2t/m2s)			

IDENTIFICACIÓN	ED-PD.4		
ZONA	Pedrizas	HOJA	24
DENOMINACIÓN	Calle Moya		

CONDICIONES DE ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS.

Definir alturas en el conjunto y rasantes que permitan apertura rodada de calle Moya. Se concentra el techo para compensar la superficie afectada por alineación.

Requiere proyecto de obras de urbanización que defina el vial.

Ordenación conjunta que garantice la recomposición de fachadas a calle Antonio Linares y compruebe las situaciones de borde y afección a colindantes en periodos intermedios del proceso de sustitución, definiendo las correspondientes fases de ejecución, y permitiendo que el desarrollo se realice parcela a parcela.

La superficie correspondiente a planta 3ª, se concentrará en volumen único con fachada a Cl. Antonio Linares Pezzi.

Afección por alineaciones de 380 m².

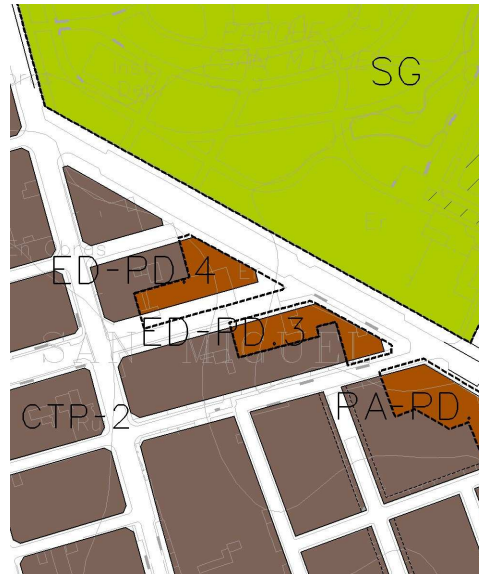
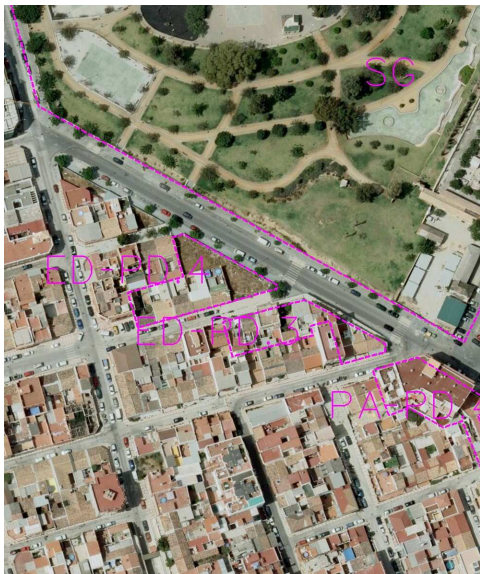
Ocupación máxima por plantas:

Baja:	100 %
1ª a 2ª:	90 %
3ª:	60 %

Superficie de suelo (m2s)	1.071,00	Ordenanza referencia	MC
Techo máximo (m2t)	2.315,00		
Indice edificabilidad (m2t/m2s)			

LOCALIZACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



LOCALIZACIÓN

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

